

*Más de 27  
años de  
experiencia*

*Todos tenemos derecho a usar la tierra.  
Por esta razón en Arce Rojas integramos  
conocimiento, valores y tecnología, para  
comprender el territorio y permitir su  
aprovechamiento de manera legal,  
responsable y sostenible.*



# Índice

▪ Arce Rojas Consultores .....	1
▪ Índice .....	2
▪ Flujo de gestión predial .....	2
▪ Experiencia internacional (hidrocarburos y líneas eléctricas) .....	3
▪ Hidrocarburos exploración y explotación .....	4
▪ Hidrocarburos transporte .....	5
▪ Hidrocarburos distribución y refinación .....	6
▪ Minería .....	7
▪ Eléctrico .....	8
▪ Energías alternativas .....	9
▪ Infraestructura vías y vías férreas .....	10
▪ Infraestructura (puertos, telecomunicaciones, aeropuertos y zonas francas) .....	11
▪ Agroindustria .....	12
▪ Consulta previa, derechos humanos, gestión social y ambiental .....	13
▪ Interferencias con terceros.....	14
▪ Catastro multipropósito y barrido predial .....	15
▪ Alianzas estratégicas .....	17
▪ ARkandha® .....	18
▪ Módulos .....	19
▪ Levantamientos topográficos y avalúos .....	21

## SERVICIOS

- Gestión predial gasoducto binacional.
- Acompañamiento proceso consulta previa.
- Asesoría jurídica en contratación con el estado y contratistas.
- Licenciamiento ambiental.
- Audiencias públicas.
- Estructuración estratégica de adquisición de derechos superficiarios.
- Relacionamiento con las comunidades.
- Asuntos de salud, ambiente y seguridad física de funcionarios e instalaciones.
- Definición de rutas de gasoductos.

## Experiencia internacional

**Hidrocarburos  
y líneas  
eléctricas**



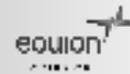
**Ledesma Consultores  
L & A gestión de tierras S.A  
Argentina**



# Hidrocarburos exploración y explotación



## Experiencia



LA LUNA CAPTIVA



## SERVICIOS

- Gestión inmobiliaria para el desarrollo y ejecución de proyectos (perforación de pozos estratigráficos, exploración, explotación, producción, operación, transporte y ampliación de vías).
- Gestión predial para requerimientos de operación (atención de quejas y reclamos).
- Representación judicial y extrajudicial, administrativa, asesoría legal, derechos personales y de propiedad (operador sísmico y exploración).
- Elaboración de diagnósticos jurídicos catastrales (saneamiento).
- Asesoría jurídica (proyectos offshore, onshore, almacenamiento).
- Asesoramiento y representación en procesos especiales de restitución de tierras.

## SERVICIOS

- Representación judicial y extrajudicial, administrativa, asesoría legal, derechos personales y de propiedad (transporte).
- Gestión inmobiliaria para el desarrollo y ejecución de proyectos (transporte).
- Servicios para la adquisición de derechos superficiarios y legalización de servidumbres.
- Servicio legal en la negociación de predios para gasoductos, líneas de flujo, oleoductos y poliductos.
- Asesoría en componente predial de posibles rutas de oleoductos.
- Acompañamiento durante la construcción de oleoductos.
- Asesoría en calidad de tenencia y permisos de acceso.
- Análisis del riesgo de la construcción y operación.
- Acompañamiento y realización del proceso de consulta previa con comunidades étnicas.
- Asesoramiento y representación en procesos especiales de restitución de tierras.
- Imposiciones de servidumbres, tutelas y otros.
- Representación y gestión de denuncias penales y acciones policivas.

## Experiencia

**Hidrocarburos  
transporte**



OCENSA

vanti ✓  
Más formas de avanzar



cenit

Oleoducto de Colombia



# Hidrocarburos distribución y refinación



## Experiencia

### SERVICIOS

- Asesoría legal para negociación de contratos de compra y venta de crudo y combustible y para construcción de refinería.
- Asesoría ambiental para estudios multicriterio de impacto ambiental.
- Asesoría jurídica (proyectos, almacenamiento y distribución de combustibles).
- Asesoría legal en temas penales y policivos.
- Servicio de vuelo de dron en terminales de combustibles.
- Urbanismo, uso del suelo y ordenamiento territorial.
- Procesos judiciales.

## SERVICIOS

- Elaboración de diagnósticos jurídicos catastrales.
- Negociaciones directas.
- Representación en procesos de imposición de **servidumbre legal minera y revisión de avalúo**.
- Atención a querrelas policivas.
- Asesoría legal para la elaboración de conceptos jurídicos y catastrales.
- Conceptos jurídicos y minutas de compra de predios.
- Asesoría legal en gestión predial, social y ambiental.
- Asistencia técnica en asuntos cartográficos, interpretación ortofotos e imágenes satelitales.
- Gestión inmobiliaria, identificación y negociación para asegurar derechos superficiares.
- Asesoramiento y representación en procesos especiales de restitución de tierras.



Cerro Matoso



Quebradona  
Minería con propósito



PACIFIC  
Coal



minerals  
Ireland



gramalote  
COLOMBIA



TEGUENDAMA



FRONTIERNEXT



Brinsa



CORDOBA  
MINERALS



Holcim



Cerro Matoso



CCX  
GRUPO EBR



Cerrejón  
Minería responsable



ANGLOGOLDASHANTI  
COLOMBIA

## Experiencia

Minería



## Experiencia



isa  
CONEXIONES QUE HUMANAN



CODENSA



Grupo  
Energía  
Bogotá



PETROELÉCTRICA  
DE LOS LLANOS S.A.



HIDRALPOR  
HIDROELÉCTRICA DEL ALTO PORCE S.A.S. S.P.

### SERVICIOS

- Gestión predial integral para líneas eléctricas.
- Suministro de información cartográfica, avalúo de terrenos y construcciones.
- Elaboración de diagnósticos jurídicos catastrales, estudios de títulos.
- Avalúos comerciales.
- Seguimiento a procesos judiciales.
- Representación judicial y extrajudicial, administrativa, asesoría legal.
- Representación en procesos de imposición de **servidumbre legal eléctrica**.
- Acompañamiento y realización del proceso de consulta previa con comunidades étnicas.
- Representación jurídica en audiencias, querrelas y negociaciones judiciales y extrajudiciales.
- Trámites de escrituración, registro y legalización de predios.

## SERVICIOS

- Asesoría en debida diligencia de temas legales, ambientales, técnicos, prediales, laborales y sociales.
- Elaboración de diagnósticos jurídicos catastrales.
- Representación judicial y extrajudicial, administrativa, asesoría legal, procesos judiciales, policivos y querellas.
- Representación en procesos de imposición de **servidumbre legal eléctrica**.
- Gerencia de la gestión territorial, ambiental y social.
- Búsqueda de predios.
- Estudios ambientales multicriterio.
- Inteligencia del territorio.
- Gerencia de proyectos.

**SUNGROW**  
Clean power for all

**SOWITEC**

**ecopETROL**

**Zelestra**

**Orquidea Solar s.a.s**

**cobra**  
GRUPO

**enerfin**  
grupo elecnor

**Voltiq**  
renewable energy finance

**aes**  
Colombia

**GRUPO CENTRANS**

**Amazilya**

**SOA**

**UPSIDE**  
Transforming Power Generation

**Vernet**  
/GROUP

## Experiencia

**Energías  
alternativas**

**ArceRojas**  
CONSULTORES  
soluciona sus Necesidades

# Infraestructura vías y vías férreas



## Experiencia

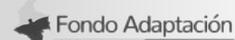


### SERVICIOS

- Gestión social, predial y urbanística.
- Seguimiento a procesos judiciales.
- Debida diligencia respecto de derechos superficiarios.
- Gestión de búsqueda, negociación y adquisición de predios.
- Saneamiento judicial en procesos de pertenencia o extinción de dominio.
- Ejecución de gestión social.
- Asesoría jurídica y catastral para la valoración de inversiones y riesgos en la adquisición de predios.
- Asesoría para la licencia ambiental.
- Análisis y recomendaciones para consultas previas.

## SERVICIOS

- Asesoría jurídica y gestión predial.
- Elaboración de diagnósticos jurídicos catastrales (puertos, aeropuertos, zonas francas, vías, vías férreas).
- Asesoría y acompañamiento en asuntos relacionados con la jurisdicción especializada de restitución de tierras.
- Asesoría en asuntos relacionados con servidumbres ante la ANT.
- Levantamientos topográficos geo-referenciados.
- Asesoría y negociación procesos jurídicos.
- Negociación con entidades gubernamentales.
- Apoyar proceso de negociación de cultivos y mejoras con comunidades étnicas.



## Experiencia



**Infraestructura  
puertos  
telecomunicaciones  
aeropuertos  
zonas francas**



## Experiencia



océanos



GUASIMO



### SERVICIOS

- Elaboración de diagnósticos jurídicos catastrales.
- Conceptos jurídicos en materia de servidumbres y sus formalidades.
- Asesoría en proceso judiciales.
- Gestión inmobiliaria para la consecución de inmuebles.

## SERVICIOS

- Asesoría en derecho internacional humanitario.
- Tribunales de arbitramento.
- Procesos de casación.
- Realización de peritajes nacionales e internacionales.
- Asesoramiento y consultoría en la gestión social y ambiental de proyectos.
- Asesoramiento y acompañamiento en la realización y formalización de procesos especiales de consulta previa con comunidades étnicas.
- Asesoramiento y acompañamiento en acciones policivas y administrativas frente a desastres naturales.

## Experiencia

*Consulta previa,  
derechos humanos,  
gestión social  
y ambiental.*



OCENSA



F T I  
CONSULTING

Baker  
McKenzie.

Concesionaria  
Ruta al Sur

C  
S  
A

Castro Silva Asesores, S.L.P.

S&CYT  
INGENIERÍA E  
INFRAESTRUCTURAS



# Interferencias con terceros



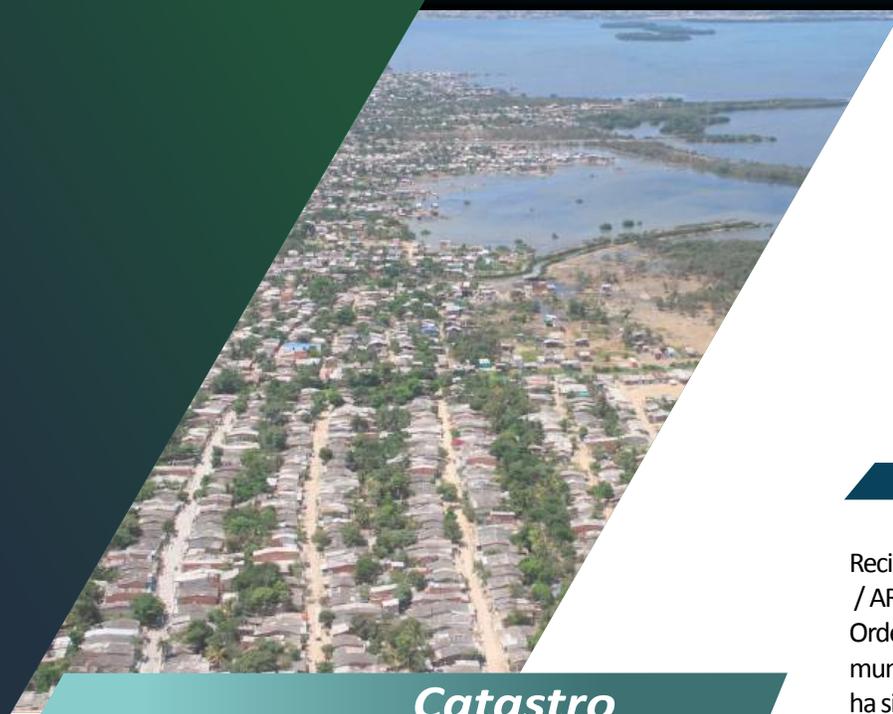
Desde **ARCE ROJAS CONSULTORES** mediante programas de sensibilización podemos lograr de manera preventiva que, sus derechos inmobiliarios sean preservados buscando garantizar que su derecho de vía no sea usurpado, invadido, y por consiguiente buscamos prevenir que por la materialización de este tipo de acciones su infraestructura se vea afectada.

## Experiencia

En los proyectos de infraestructura lineal afrontamos diferentes desafíos, y uno de los más importantes es mantener en condiciones seguras y libres de obstáculos los derechos de vía de gasoductos, líneas eléctricas, oleoductos, entre otros. Retos que desde Arce Rojas Consultores somos expertos en afrontar, entregándole a su compañía la experiencia que en estos temas hemos adquirido, que sin duda alguna aportarán para que sus proyectos puedan operar de la forma más segura posible.

En caso de que, las interferencias con terceros se materialicen, ofrecemos un servicio integral que garantice el despeje de su derecho de vía, y esto lo logramos mediante acciones concertadas con los interferentes voluntarios e involuntarios o mediante las acciones legales que tenemos en nuestro ordenamiento jurídico.

Nuestra experiencia nos ha mostrado que tanto los cultivos de más de una sola cosecha, cultivos de raíces profundas, tránsito de maquinaria pesada, construcciones permanentes, construcciones de invernaderos y otro tipo de acciones sobre el área del derecho de vía ponen en riesgo no solo los derechos inmobiliarios de su compañía, sino que también ponen en riesgo la integridad de sus activos e infraestructura.



## Catastro multipropósito y barrido predial

Recientemente, ArceRojas como subcontratista de TetraTech /ARD, ha liderado la implementación del Programa de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural (POSPR) en el municipio de Santander de Quilichao, Cauca. Este proyecto ha sido un hito en la modernización catastral de la región, proporcionando herramientas esenciales para el desarrollo socioeconómico del municipio.

En ArceRojas, somos pioneros en la implementación de tecnologías avanzadas para la gestión catastral en Colombia. Ofrecemos servicios integrales de Catastro Multipropósito\* y Barrido Predial, bajo el estándar LADM\*\* diseñados para proporcionar información precisa y actualizada que impulsa el desarrollo territorial y la gestión eficiente de los recursos.

\*El catastro es el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos (Decreto 148 de 2020).

\*El término “multipropósito” implica que la información catastral sirve como insumo fundamental en la formulación e implementación de diversas políticas públicas, contribuyendo a brindar una mayor seguridad jurídica, a la eficiencia del mercado inmobiliario, del desarrollo y del ordenamiento territorial.

\*Estándar LADM para Colombia - El Land Administration Domain Model es un estándar internacional (ISO 19152) que define una estructura conceptual para la administración de la tierra, abarcando aspectos relacionados con la propiedad, los derechos de uso y la gestión del territorio.

### INTEGRACIÓN CON ARkandha®

Utilizamos ARkandha®, una plataforma de última generación desarrollada por ArceRojas para la gestión integral de información catastral y de administración de tierras. ARkandha® es compatible con el estándar LADM, facilitando la implementación de este estándar y mejorando la interoperabilidad entre diferentes sistemas de información territorial.

## ¿QUÉ OFRECEMOS?

### Implementación LADM

En el marco del cumplimiento de las normativas colombianas y los estándares internacionales, ArceRojas ofrece servicios especializados en la implementación del estándar LADM, adaptado a las necesidades específicas de Colombia.

### Consultoría y asesoramiento

Brindamos soporte técnico y estratégico para la adopción del LADM en proyectos catastrales y de administración de tierras.

### Integración de datos

Nuestros servicios permiten la consolidación de información catastral con otros sistemas de información territorial, facilitando la toma de decisiones informadas.

### Gestionamos la información catastral

Como insumo fundamental para nuestros clientes tanto en el sector público como en el privado, con fines como la formulación e implementación de diversas políticas públicas, brindando una mayor seguridad jurídica y eficiencia en el mercado inmobiliario, el desarrollo y ordenamiento territorial.

Esta información se puede integrar con el registro público de la propiedad inmueble, en forma digital e interoperable con otros sistemas de información del territorio, para proveer instrumentos en una mejor asignación de los recursos públicos y el fortalecimiento fiscal de los territorios de interés para nuestros clientes.

### Implementación y personalización

Adaptamos el estándar LADM a los requerimientos locales, integrando sistemas y bases de datos existentes para una gestión unificada.

### Capacitación y transferencia de conocimiento

Formamos a equipos técnicos en el uso y mantenimiento del sistema, asegurando su correcta operación y sostenibilidad a largo plazo.

### Levantamiento y actualización catastral

Utilizamos tecnología de vanguardia para capturar datos geospaciales de alta precisión, garantizando una representación fiel de la realidad física y jurídica de los predios.

### Análisis y diagnóstico predial

Realizamos estudios detallados sobre el uso y la ocupación del suelo, identificando áreas de mejora y oportunidades de legalización.

## Catastro Multipropósito y Barrido Predial

## Alianzas estratégicas

### Soluciones Ambientales y Sociales SAS

[solucionesays.com](http://solucionesays.com)



Soluciones Ambientales y Sociales SAS -SA&S- es una empresa dedicada desde hace 15 años, a la prestación de servicios en los campos ambiental y social.

SA&S cuenta con una amplia experiencia en análisis y manejo de entornos ambientales, sociales y políticos en los que se desarrollan proyectos de diversa índole.

### Urbanistika Legal

[urbanistikalegal.com](http://urbanistikalegal.com)



Urbanistika Legal, es una firma boutique colombiana especializada en derecho urbanístico, administrativo, catastral, policivo y propiedad horizontal, que cuenta con profesionales con más de 13 años de experiencia.

Su promesa de valor: Atención directa y personalizada con el cliente; enfoque en el detalle de sus proyectos; conocimiento; experiencia; disposición; efectividad.

### AB Consultores

[abconsultores.co](http://abconsultores.co)



AB Consultores es una firma de asesoría legal especializada en diferentes prácticas: proyectos e infraestructura, inversión y cambios internacionales, comercio exterior y aduanas, zona franca, impuestos, project finance, corporativo y M&A.

Sus socios cuentan con más de 30 años de experiencia.



### PSI

[psi-sas-comg](http://psi-sas-comg)



Compañía de ingeniería colombiana dedicada a la prestación de servicios especializados para el sector industrial y energético de la región. El modelo de negocio se agrupa en cuatro categorías: gestión de proyectos; consultoría especializada; ingeniería, construcción, operación y mantenimiento de facilidades. Actúan desde la maduración y conceptualización de una idea de negocios hasta la puesta en marcha de todo tipo de instalaciones industriales.

### Frontender

[frontender.com](http://frontender.com)



Compañía de ingeniería y consultoría con 25 años de experiencia en empresas de petróleo y gas alrededor del mundo que mejora fuertemente sus operaciones tanto en exploración como en producción.

Las capacidades de Frontender incluyen: experiencia en modelos de desempeño de pozos; diseño, optimización e identificación de problemas; planeación del desarrollo de campos; automatización de campos petroleros; caracterización de reservas.

### Gestión Ambiental Estratégica

[gestionambientalestrategica.com](http://gestionambientalestrategica.com)



Son una firma creada en 2009 como respuesta a las necesidades de entidades privadas, entes gubernamentales y organizaciones internacionales que requieren diseñar, evaluar y monitorear iniciativas e inversiones sostenibles que den cumplimiento a las metas institucionales y garanticen el cumplimiento de sus compromisos y obligaciones legales.

Su asesoría se especializa en diseño de política pública, responsabilidad corporativa, inversiones y compensaciones ambientales, mercados de carbono, instrumentos legales y de planificación para los sectores de la economía colombiana.

### Fundación Palmarito

[fundacionpalmaritocasanare.org](http://fundacionpalmaritocasanare.org)



La Fundación Palmarito Casanare es una organización sin ánimo de lucro dedicada a la defensa, conservación, investigación, promoción y uso sostenible de la naturaleza colombiana en general, con especial énfasis en la región de Los Llanos Orientales y en la Reserva Natural Palmarito Casanare, ubicada en el municipio de Orocué, Casanare.



*Más de 3.500  
capas vectoriales  
de información  
geográfica*



*ARkandha® es la plataforma para la  
gestión del conocimiento en la toma de  
decisiones diseñada e implementada por  
Arce Rojas Consultores.  
Es una herramienta de planificación,  
ejecución, seguimiento, monitoreo y  
control de los proyectos asociados al  
territorio, con un enfoque  
multidisciplinario*



ARkandha® | [info@arkandha.com](mailto:info@arkandha.com)

## Módulo de procesos judiciales

Facilita el seguimiento y gestión de los procesos legales de forma eficiente y organizada. ARkandha® le permite priorizar los elementos claves de cada proceso y recibir notificaciones automáticas sobre fechas importantes, garantizando una administración ágil de sus casos.

### Características

- Registro y seguimiento de procesos judiciales.
- Gestión de apoderados y términos judiciales.
- Creación de tarifas y sus hitos de facturación.
- Generación de reportes personalizados.

## Módulo de geovisor

Visualiza y analiza información geográfica de manera intuitiva y visual. El Geovisor de ARkandha® le permite explorar datos a través de mapas dinámicos y dashboards interactivos, integrando información clave para mejorar la planificación y gestión del territorio.

### Características

- Visualización interactiva de capas geográficas en mapas online.
- Integración de información geográfica y documental.
- Dashboards para análisis de datos.
- Geohistorias para informes con inclusión de información geográfica y de otros tipos.

# Módulos

## Módulo de gestión inmobiliaria.

Administre de manera integral sus proyectos inmobiliarios desde una plataforma centralizada. Este módulo permite visualizar los predios en mapas georreferenciados, facilitando el análisis espacial y la toma de decisiones estratégicas.

### Características

- Visualización georreferenciada.
- Gestión de zonas especiales.
- Análisis de usos del suelo.
- Gestión de Documentos.
- Asignación de Predios.
- Carga Masiva de Predios.
- Administración por Shapefile.
- Caracterización Jurídica y Catastral.
- Seguimiento de Control de Calidad (QA).
- Registro Fotográfico.
- Informes Personalizados.

## Módulo de ARkandha® LookUp

Accede a un análisis completo de folios de matrícula inmobiliaria con conexión directa a bases de datos catastrales y registrales. Este módulo interrelaciona de manera automática la información del registro de propiedad con la base de datos catastral, lo que te permite obtener una visión integral del estado legal y físico de los predios.

### Características

- Interrelación de catastro y registro.
- Consulta automatizada de listas restrictivas.
- Identificación de riesgos legales.
- Visualización de folios.
- Análisis de la cadena de tradición.
- Representación geográfica de coordenadas.

## Módulo administrativo

Simplifica la gestión de contratos, proyectos y datos de empresas o personas desde un solo lugar. Este módulo permite una administración integral de la información clave para sus operaciones, facilitando la actualización y control de todos tus recursos administrativos.

### Características

- Gestión de contratos y proyectos.
- Administración centralizada de datos de empresas y personas.
- Creación y edición de proyectos de forma estructurada.



## Módulos

### Módulo de inteligencia del territorio

Conozca a fondo los riesgos y oportunidades de un área de estudio con este módulo, que analiza información secundaria clave en temas como medio ambiente, aspectos sociales, conflictos, recursos naturales, catastro, topografía, hidrografía, y más. Además, ofrece un análisis integral de los instrumentos de planificación territorial, permitiendo evaluar y alinear los proyectos con las regulaciones vigentes de uso del suelo, planes de ordenamiento territorial y otros marcos normativos claves.

#### Características

- Evaluación de riesgos ambientales, sociales y de conflicto.
- Análisis de recursos naturales, catastro y topografía.
- Integración de datos sobre hidrografía y uso del suelo.
- Análisis de instrumentos de planificación territorial como planes de ordenamiento territorial (POT), esquemas de ordenamiento (EOT) y planes básicos (PBOT).
- Identificación de oportunidades estratégicas en el territorio.

### Módulo de correspondencia

Optimiza la gestión de su correspondencia interna y externa. Este módulo permite organizar y rastrear todas las comunicaciones de la empresa, asegurando que nada se pierda y manteniendo un registro claro y detallado de cada interacción.

#### Características

- Buzones de correspondencia personal.
- Alertas automáticas de correspondencia no vista.
- Creación y radicación de correspondencia con historial detallado.

### Módulo de desarrollos

Planifica y prioriza mejoras para la plataforma a través del Módulo de Desarrollos. Identifica las áreas con mayor potencial de mejora y crea planes para aumentar la eficiencia y funcionalidad de ARkandha® según las necesidades del usuario.

#### Características

- Gestión de planes de desarrollo.
- Asignación de prioridades y seguimiento de mejoras.
- Creación de tickets para gestión de tareas.

### Módulo de usuarios

Controla los accesos y roles de los usuarios en la plataforma con este módulo, diseñado para garantizar la seguridad y el uso eficiente de ARkandha®. Administra permisos, roles y gestiona las cuentas de manera sencilla.

#### Características

- Creación y gestión de usuarios.
- Asignación de roles y permisos específicos.
- Monitoreo de la actividad de los usuarios.

- Topografía.
- Levantamientos topográficos con dron.
- Ortomosaicos.
- Digital Surface Model (DSM).
- Digital Terrain Model (DTM).
- Catastro.
- Volúmenes.
- Avalúos.



## *Levantamientos topográficos y avalúos*



Calle 112 #14b-12 - Bogotá - Colombia  
+57 (601) 7435810 - correo: [info@arcerojas.com](mailto:info@arcerojas.com)  
[www.arcerojas.com](http://www.arcerojas.com)

f @Arce Rojas Consultores & CIA S.A.S  
in @Arce Rojas Consultores & CIA S.A.S  
x @Arce Rojas Consultores & CIA S.A.S  
@ArceRojasConsultores